

Информация о стоимости работ (услуг)

1. **Перечень работ(услуг)** (см. ниже таблицы)
2. **Степень физического износа обслуживаемых компаний МКД** составляет 21-40%.
Определение физического износа зданий в целом зависит от степени надежности отдельных конструктивных элементов(фундамент, стены, перекрытия, кровли, отделочные покрытия, инженерное оборудование внутридомовых систем отопления холодного и горячего водоснабжения, канализации).
3. **Периодичность выполнения работ /услуг** согласно Договора управления МКД.
4. **Результатом выполнения работы или услуги** является отчет по дому.
5. **Гарантийный срок:** ЖК РФ правила и нормы технической эксплуатации жил.фонда.
Правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории СПб.
6. **Стандарты:** -Постановление №170 от 27.09.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»;
-Постановление №1334 от 16.10.2007г. «Правила уборки, обеспечение чистоты и порядка на территории СПб.

Описание содержания работы (услуги), периодичность выполнения

Наименование статей	ед.изм.	Стоимость работы, услуги, руб./кв.м.	Описание, периодичность
Аварийное обслуживание	руб./кв.м.	0,60	Аварийно-диспетчерское обслуживание - круглосуточное (включая выходные и праздничные дни) деятельность специализированных организаций по оперативному приему и учету поступающих обращений и заявок, выполнению необходимых мероприятий по локализации и устранению аварий и неисправностей во внутридомовых и на наружных сетях, восстановления и дальнейшего функционирования (в соответствии с условиями договора).
Комплексное обслуживание лифтов	руб./кв.м.	3,37	Оказание услуг по комплексному обслуживанию лифтов (техническое, диспетчерское, линейное аварийное, текущий ремонт (в соответствии с условиями договора). Оказание услуг по линейной аварийной службе - круглосуточное
Вывоз ТБО, КГП	руб./кв.м.	1,50	Отгрузка, вывоз твердых бытовых отходов от жилых домовладений и контейнерных площадок, согласно графику (в соответствии с условиями договора).

Паспортная служба	руб./кв.м.	0,17	Услуги паспортной службы – оказание услуг согласно с графиком работы специализированной организации. Регистрировать и снимать с регистрационного учета граждан, производить выдачу справок установленной формы и выписок из домовых книг, проверять паспорта и документы, предъявляемые для получения, обмена паспорта, вести картотеку паспортного стола - ежемесячно (в соответствии с условиями договора).
Услуги ЕИРКЦ	руб./кв.м.	в зависимости от степени (вида) благоустроенного жилья	Информационные и консультационно-справочные услуги - ежедневно в соответствии с графиком специализированной организации. Формирование и ведение начислений за услуги УО, ведение базы данных платежей, формирование платежного документа, расчет льгот, формирование предоставления необходимой отчетности- ежедневно(в соответствии с условиями договора).
Услуги по организации работ (управление) по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м.	в зависимости от степени (вида) благоустроенного жилья	В соответствии с условиями договора заключенного с обслуживающей организацией.
Услуги банка	руб./кв.м.	в зависимости от степени (вида) благоустроенного жилья	Прием через свои структурные подразделения денежных средств от населения для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту -ежедневно (в соответствии с условиями договора). Оказание услуг – согласно с графиком работы специализированной организации.
Техническое обслуживание газовых сетей	руб./кв.м.	0,36	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования расположенного в жилых строениях газифицированного жилого фонда - круглосуточно (в соответствии с условиями договора).
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	руб./кв.м.	в зависимости от обрабатываемой площади	Услуги по проведению профилактических и противоэпидемиологической обстановки на домах благоустроенного жилого фонда: - с лифтами- ежемесячно (в соответствии с условиями договора).

			- без лифтов - по заявкам собственников (в соответствии с условиями договора).
Содержание , техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома	руб./кв.м.	в зависимости от степени (вида) благоустроенного жилья	Перечень и периодичность услуг по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома определена в соответствии с условиями договора заключенного с обслуживающей организацией. Перечень и сроки по текущему ремонту согласно плану утвержденному собственниками многоквартирного дома.

Действующие тарифы с 01.09.2015 г.

Благоустроенный ж/фонд без лифтов и мусоропровода, оборудованный внутридомовыми газовыми сетями

Наименование статей	Руб./кв.м.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,6
Вывоз ТБО,КГП	1,50
Паспортная служба	0,17
Услуги ЕИРКЦ	0,33
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,46
Услуги банка	0,44
Техническое содержание общедомовых газовых сетей	0,36
Налог УСН	0,15
Услуги по техническому содержанию общего имущества дома, всего:	3,05
в т.ч.: - обслуживание внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	0,75
- обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,25
- содержание общестроительных конструкций	0,10
- санитарная уборка подъездов	0,70
- санитарная уборка придомовой территории	1,00
- инженерные услуги	0,25

Текущий ремонт	6,49
Итого по статьям:	14,55

Благоустроенный ж/фонд без лифтов и мусоропровода, не оборудованный внутрименовыми газовыми сетями

Наименование статей	Руб./кв.м.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,60
Вывоз ТБО,КГП	1,50
Паспортная служба	0,17
Услуги ЕИРКЦ	0,33
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,44
Услуги банка	0,43
Налоги УСН	0,14
Услуги по техническому содержанию общего имущества дома, всего:	3,05
в т.ч.: - обслуживание внутрименовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	0,75
- обслуживание внутрименовых инженерных систем электроснабжения	0,25
- содержание общестроительных конструкций	0,10
- санитарная уборка подъездов	0,70
- санитарная уборка придомовой территории	1,00
- инженерные услуги	0,25
Текущий ремонт	6,74
Итого по статьям:	14,40

Благоустроенный ж/фонд с лифтами, раб.24 часа, не оборуд.внутрименовыми газовыми сетями

Наименование статей	Руб./кв.м.
---------------------	------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,6
Комплексное обслуживание лифтов	3,37
Вывоз ТБО,КГП	1,50
Паспортная служба	0,17
Услуги ЕИРКЦ	0,40
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,75
Услуги банка	0,52
Налоги УСН	0,17
Услуги по дератизации	0,27
Услуги по техническому содержанию общего имущества дома, всего:	3,15
в т.ч.: - обслуживание внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	0,75
- обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,25
- содержание общестроительных конструкций	0,10
- санитарная уборка подъездов	0,75
- санитарная уборка придомовой территории	1,05
- инженерные услуги	0,25
Текущий ремонт	5,55
Итого по статьям:	17,45

Благоустроенный ж/фонд с лифтами, раб.24 часа, *оборуд.внутридомовыми газовыми сетями*

Наименование статей	Руб./кв.м.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,6
Комплексное обслуживание лифтов	3,37
Вывоз ТБО,КГП	1,50
Паспортная служба	0,17
Услуги ЕИРКЦ	0,41
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,76
Услуги банка	0,53
Техническое содержание общедомовых газовых сетей	0,36
Налоги УСН	0,18
Дератизация	0,27
Услуги по техническому содержанию общего имущества дома, всего:	3,15

в т.ч.: - обслуживание внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	0,75
- обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,25
- содержание общестроительных конструкций	0,10
- санитарная уборка подъездов	0,75
- санитарная уборка придомовой территории	1,05
- инженерные услуги	0,25
Текущий ремонт	5,30
Итого по статьям:	17,60

**РЕЕСТР
расценок на платные услуги**

№ п/п	Описание работ	Едн. изм.	Кол-во работ	Сумма (руб.)
Водопровод и канализация				
1	Замена водосчетчика	шт.	1	300
2	Замена водосчетчика ГВС с тех. Условиями	шт.	1	500
3	Замена гибкого шланга душа	шт.	1	35
4	Замена канализационного стояка D= 100 мм	стояк	1	900
5	Замена канализационного стояка D= 50 мм	стояк	1	700
6	Замена крана или вентиля без сварки (полипропилен)	шт.	1	150
7	Замена крана или вентиля со сваркой (полипропилен)	шт.	1	250
8	Замена отдельных деталей смывного бачка			75
9	Замена крана на смывном бачке	шт.	1	70
10	Замена прибора отопления на алюминиевый радиатор, биметаллический без замыкающего участка, со стояком	шт.	1	1250
11	Замена прибора отопления со стояком на алюминиевый радиатор с возможностью регулировки теплоотдачи	шт.	1	1400
12	Замена прибора отопления без стояка на алюминиевый радиатор с возможностью регулировки теплоотдачи	шт.	1	800
13	Замена разводки	шт.	1	2400
14	Замена эксцентрика	шт.	1	100
15	Нарезка резьбы на трубе D=15 мм		1	100
16	Нарезка резьбы на трубе D=20 мм		1	110
17	Нарезка резьбы на трубе D=25 мм		1	120
18	Нарезка резьбы на трубе D=32 мм		1	130
19	Отключение, подключение стояка г/в, х/в, отопления	1 стояк	1	75

20	Отключение, подключение стояка г/в, х/в, отопления при условии выполнения работ сторонними организациями	1 стояк	1	150
21	Подключение бытовой техники (стир., посудомоечных машин)	шт.	1	400
22	Подчеканка раструбов канализационных труб D = 100мм	шт.	1	75
23	Подчеканка раструбов канализационных труб D = 50 мм	шт.	1	60
24	Прочистка внутренней канализации	м.п.	1	60
25	Прочистка и промывка сифонов сан. приборов	шт.	1	60
26	Регулировка смывного бачка без ремонта	шт.	1	60
27	Ремонт и притирка клапана вентиля(замена сальника)	шт.	1	40
28	Ремонт смесителя, без снятия с места	шт.	1	40
29	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте (без снятия) и со сменой резины под колпаком или у шарового крана	шт.	1	150
30	Ремонт смывного бачка с регулировкой (со снятием) и со сменой шарового крана	шт.	1	190
31	Сверление отверстий	шт.	1	30
32	Сверление отверстий в бетоне	шт.	1	40
33	Смена ванны чугунной	шт.	1	840
34	Смена вентиляционной головки	шт.	1	40
35	Смена вентиля или крана без сварки (полипропилен), d до 32 мм	шт.	1	150
36	Смена гибкого шланга у смывного бачка	шт.	1	55
37	Смена кронштейнов под сан.приборами с пробивкой отверстий	шт.	1	150
38	Смена мойки на одно отделение	шт.	1	290
39	Смена мойки эмалированной на 2 отделения в комплекте со смесителем, с выпусками и другими частями	шт.	1	405
40	Смена отдельных участков полиэтиленовых канализационных труб D до 50 мм	м.п.	1	200
41	Смена отдельных участков полиэтиленовых канализационных труб D до100 мм	м.п.	1	315
42	Смена отдельных участков чугунных канализационных труб D до 50 мм	м.п.	1	200
43	Смена резинового манжета для унитаза (со снятием смывного бачка)	шт.	1	180
44	Смена сидения для унитаза	шт.	1	75
45	Смена сифона для ванны	шт.	1	150
46	Смена сифона для раковины	шт.	1	100
47	Смена смесителя с установкой душа	шт.	1	250
48	Смена смесителя для ванны с душем	шт.	1	300
49	Смена смесителя в кухне	шт.	1	190
50	Смена смывного бачка унитаза	шт.	1	180
51	Смена фаянсового умывальника	прибор	1	400
52	Смена фаянсового унитаза с регулировкой смывного бачка	шт.	1	650
53	Снятие фаянсового умывальника	прибор	1	175
54	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	1	100
55	Установка водонагревателя	шт.	1	1200
56	Установка душевой кабины	шт.	1	1700
57	Установка мойки на два отделения	шт.	1	350
58	Установка мойки на одно отделение	шт.	1	200
59	Установка сиденья для унитаза со снятием сливного бачка	шт.	1	120

60	Установка сиденья для унитаза без снятия сливного бачка	шт.	1	45
61	Установка сифона для ванны	шт.	1	90
62	Установка сифона для раковины	шт.	1	60
63	Установка счетчиков на холодное и горячее водоснабжение (без сварки)	шт.	1	850
64	Установка счетчиков на холодное и горячее водоснабжение (со сваркой) и с опломбировкой	шт.	1	1050
65	Установка унитаза "Компакт" со смывным бачком	шт.	1	330
66	Установка унитаза без бачка	шт.	1	200
67	Установка фаянсового умывальника	прибор	1	225
68	Устранение засоров санитарных приборов в квартире	засор	1	145
69	Устранение течи из гибких подводок сан. приборов	шт.	1	40
Центральное отопление				
1	Замена стояка отопления с батареей	шт.	1	1300
2	Замена стояка ГВС с установкой полотенцесушителя	шт.	1	1200
3	Замена трубопровода d до 36 мм (полипропилен)	1 шов	1	95
4	Перегруппировка секций чугунного радиатора с отсоединением и обратным присоединением или замена секций	секция	1	135
5	На прочистку и промывку радиатора 7 секций	радиатор	1	355
6	Установка крана для удаления воздуха из системы теплоснабжения	шт.	1	140
7	Сварка трубы d до 50 мм	стык	1	55
8	Смена контргайки	шт.	1	60
9	Смена муфты	шт.	1	60
10	Смена радиаторных пробок	пробка	1	65
11	Смена радиатора отопления (без сварки)	радиатор	1	500
12	Смена сгонов (без сварки) d до 25 мм	сгон	1	150
13	Смена сгонов (со сваркой) d до 25 мм	сгон	1	250
14	Смена трубопроводов D до 50мм (металлопластик)	м.п.	1	200
15	Снятие радиатора отопления	радиатор	1	200
16	Установка полотенцесушителя (учтены сварочные работы)	шт.	1	800
17	Смена конвектора с применением сварочных работ	шт.	1	500
18	Установка радиатора отопления	радиатор	1	300
19	Установка фитингов на трубопровод d до 36 мм (полипропилен)	шт.	1	50
20	Установка хромированного полотенцесушителя	шт.	1	800
Общестроительные работы				
1	Пристрожка дверных полотен без снятия с места	1м.п.	1	35
2	Пробивка борозд в бетоне S 40 x 40 мм	1м.	1	325
3	Пробивка вручную отверстий d до 50 мм	1 отв	1	75
4	Ремонт оконных переплетов	м поверх.	1	305
5	Смена накладного замка	шт.	1	90
6	Смена стекол	1 м.2	1	80
7	Установка врезного замка	шт.	1	190
Электротехнические работы				
1	Демонтаж бра, плафонов, светильников	шт	1	30
2	Демонтаж щитка со счетчиком	шт	1	30
3	Затягивание проводов в проложенные стальные трубы	м.п.	1	10
4	Пробивка борозд размером 40x30 мм для прокладки проводов по стенам	м.п.	1	325
5	Прокладка кабеля сечением до 6-ти мм с креплением полосками по деревянному основанию	м.п.	1	40

6	Прокладка кабеля сечением до 6-ти мм с креплением полосками по кирпичному основанию	м.п.	1	60
7	Смена кухонной эл/плиты с заменой кабеля до штепсельной розетки с проверкой правильности подключения эл/плиты	шт	1	780
8	Соединение и прозвонка жил ранее проложенных проводов сечением 2,5мм до 8-ми концов	короб.	1	60
9	Установка автомата защиты	шт.	1	40
10	Установка выключателя, автомата, переключателя и штепсельной розетки при скрытой проводки	шт	1	50
11	Установка выключателя, автомата, переключателя и штепсельной розетки при скрытой проводки с пробивкой гнезда	шт	1	100
12	Установка крюка для повески светильника с пробивкой гнезда	шт	1	100
13	Установка крюка для повески светильников, люстр на деревянном основании или в готовые гнезда в бетонных основаниях	шт	1	30
14	Установка люминисцентный ламп в подвесах	шт	1	150
15	Установка люминисцентный ламп на штырях	шт	1	100
16	Установка люстры многорожковой в 1 свет	шт	1	120
17	Установка люстры многорожковой в 2-3 света	шт	1	250
18	Установка однофазного эл/счетчика на готовый щит	шт	1	150
19	Установка ответвительной коробки с пробивкой гнезд при скрытой проводке с соединением жил	шт	1	120
20	Установка подвесного светильника с пробивкой отверстий	шт	1	150
21	Установка светильника типа "Бра"	шт	1	120
22	Установка щитка для эл/счетчика	шт	1	180
23	Установка эл/звонка и кнопки без прокладки проводов	звонок	1	75
24	Установка эл/звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт	1	200

Все работы, связанные с применением современных материалов и установкой особо сложного оборудования, (душевых кабин, ванн типа "джакузи" и т.д.) производится по ценам согласованным с Заказчиком.