

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Содержание инженерных систем относящихся к ОИ МКД
Регулярные осмотры внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения (1 раз в неделю)
Устранение незначительных неисправностей, внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обнаруженных при осмотре
Промывка системы отопления (без стоимости материалов и механизмов), опрессовка.
Регулировка и наладка системы отопления и горячего водоснабжения МКД
Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов
Консервация (расконсервация) системы отопления
Устранение засора канализационного лежачка, водосточных труб
Проверка исправности канализационных вытяжек
Консервация (расконсервация) ливневой канализации
Регулярные осмотры внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2 раза в год)
Устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения, выявленных при осмотре (мелкий ремонт электропроводки, ремонт и укрепление распределительных коробок)
Ревизия этажных щитов
Замена перегоревших ламп осветительных приборов в помещениях общего пользования
Содержание общестроительных конструкций
Регулярные осмотры конструктивных элементов, частей элементов и др. оборудования здания (2 раза в год)
Устранение незначительных неисправностей оконных и дверных заполнений, люков в помещениях общего пользования МКД
Мелкий ремонт поручней и ограждений лестничных маршей на лестничных клетках
Мелкий ремонт мусоропроводных стволов, загрузочных клапанов
Очистка крови от мусора
Мелкий ремонт ограждения кровель
Мелкий ремонт слуховых окон, лестниц, трапов
Мелкий ремонт технологических проемов в цоколе
Содержание прочих элементов общего имущества МКД
Устранение незначительных неисправностей скамеек, урн, ограждений
Устранение незначительных неисправностей детских и спортивных площадок
Комплексное обслуживание лифтов
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов.
Техническое обслуживание лифтов (регулярные осмотры, регулировка, наладка)
Устранение незначительных неисправностей выявленных в процессе осмотра
Аварийно-диспетчерское обслуживание
Аварийно-диспетчерское обслуживание (регистрация обращений заявителей, устранение аварии ОИ МКД.)
Информационное и расчётно-кассовое обслуживание
Начисление, перерасчёт платы за жилое/нежилое помещение и жилищные услуги
Обработка персональных данных
Распечатка и доставка квитанций по оплате жилищных услуг
Информационное сопровождение (выдача справок, выписок из л/с и т.п.)
Паспортная служба
Сбор и обработка платежей

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования МКД
Влажное подметание пола лестничных клеток и маршей.
Мытьё пола лестничных клеток и маршей на всех этажах.
Влажная протирка перил, плафонов подоконников, почтовых ящиков, смёт паутины
Уборка и очистка загрузочных клапанов мусоропровода *при наличии
Уборка кабины лифта (стен и потолка кабины) *при наличии
Влажная уборка пола кабины лифта (протирка пола) *при наличии
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав ОИ МКД, в летнее время
Подметание крыльца
Очистка урн
Очистка от штучного мусора придомовой территории
Подметание пешеходных дорожек (выход из подъезда, под аркой).
Уборка межквартальных проездов
Уборка отмостки по периметру МКД
Вывоз крупногабаритного мусора (КГП)
Вывоз несанкционированных свалок с применением спецтехники
Покос травы на земельном участке, прилегающем к МКД (без учета расходных материалов и ГСМ)
Обрезка деревьев и кустарников (без учета расходных материалов и ГСМ)
Побелка/покраска бордюра на придомовой территории МКД (без учета расходных материалов)
Санитарная очистка подвалов, чердаков, технических помещений относящихся к общему имуществу МКД (без учета применения спецтехники)
Устранение засоров мусоропроводов
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав ОИ МКД, в зимнее время
Очистка крыльца от снега
Прочистка тротуарных дорожек (не менее 0,5м) выходов из подъездов
Прочистка тротуарных дорожек от снега (не менее 0,5м) вдоль дома
Очистка тротуарных дорожек на всю ширину
Очистка скамеек, очистка урн от снега
Посыпание пешеходных дорожек песком, выходы из подъездов и вдоль дома. (ширина посыпки не менее 1м.)
Обустройство стоков и канавок для пропуска талой воды при оттепелях
Очистка козырьков над входами в подъезд от снега, наледи, сосулек
Очистка межквартальных проездов и пешеходных дорожек от снега с применением спецтехники

Перечень работ, относящийся текущему ремонту имущества многоквартирного дома

Фундаменты
Восстановление повреждённых участков отмостки, вентиляционных продухов и входов в подвалы, ремонт цоколя
Стены и фасады
Герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов
Крыши
Ремонт кровельного покрытия, ремонт ограждений, парапетов, вертикальных элементов

крыши, восстановление поврежденных участков карнизных свесов, частичное утепление чердачных помещений
Оконные и дверные заполнения
Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений в помещениях общего пользования, остекление оконных проемов
Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезд, подвалы
Восстановление или смена отдельных участков и элементов
Полы в помещениях общего пользования
Восстановление отдельных участков
Внутренняя отделка
Восстановление отделки стен, потолков, полов, отдельных участков стен, потолков полов в помещениях общего пользования МКД
Отопление
Ремонт элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления МКД
Водоснабжение
Ремонт элементов и частей элементов внутридомовой системы водоснабжения МКД (ХВС, ГВС)
Канализация
Ремонт элементов и частей элементов внутридомовой системы канализации МКД
Электроснабжение и электротехнические устройства.
Ремонт элементов и частей элементов внутридомовой системы электроснабжения МКД. Электроизмерительные и диагностические работы
Вентиляция
Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции МКД
Мусоропроводы
Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек мусороприёмных клапанов и шиберных устройств
Общедомовые приборы учёта (при наличии)
Восстановление работоспособности приборов учёта/узла учёта, элементов и частей элементов, поверочные работы, диагностика
Лифты
Восстановление работоспособности лифта, лифтового оборудования, элементов и частей элементов
Внешнее благоустройство
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок общего назначения, ограждений, оборудования детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха.