АКТ
осмотра технического состояния
многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Бийск, ул. Петрова 9

«____» апреля 2016 г.

Совместная комиссия в составе:
Представители

1. Ф.И.О. Леконцева Т.М. должность инженер-смотритель УО «Центральная»
2. Ф.И.О. Прохоров В.Б. должность главный инженер ООО «РЭП №7»

Представители собственников многоквартирного жилого дома

1. Ф.И.О. Муховиков В.С. № кв. 8
2. Ф.И.О._____ № кв. _____

произвела визуальный осмотр жилого дома и придомовой территории и составила настоящий Акт.

1. **Результаты осмотра подъездов здания и несущих конструкций**

№ п/п	Объект осмотра	Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки	Ранг работы	Дата устранения (факт)
1.	**Фундамент**	Железо-бетонный, удовлетворительное состояние		
2.	**Фасад**	Кирпичный		
2.1	*межпанельные швы*	_____		
2.2	*отделка фасада*	В удовлетворительном состоянии		
2.3	*цоколь*	Требуется ремонт 4 м2 и покраска	В	
3.	**Крыша**	Требуется капитальный ремонт	А	
3.1	*кровля*	Местами отсутствует рулонное покрытие	В	
3.2	*водоотводящие устройства*	Не предусмотрен проектом		
3.3	*ограждения*	Не предусмотрен проектом		
3.4	*оголовки вентканалов*	Требуется ремонт 5 шт., и замена зонтов 6 шт	В	
3.5	*санитарное. состояние чердака*	Не предусмотрен проектом		
4.	**Подъезды**			
4.1	*отделка*	Требуется косметический ремонт п. 1,2	В	
4.2	*окна*	Требуется установка ПВХ п.1,2	С	
4.3	*двери подъездные*	Технически исправное состояние. Металлические с домофоном		
4.4	*мусоропровод*	Не предусмотрен проектом		
4.5	*двери в подвал*	Технически исправное состояние, деревянные		
4.6	*двери мусороприемных. камер*	Не предусмотрен проектом		

4.7	*крыльцо*	Требуется ремонт п.1,2	С	
4.8	*козырьки*	Требуется ремонт подъезд 1,2	В	
5.	**Балконы**	Требуется ремонт ж/б плит кв.5,6,8,12,14,16,22,25,26,27,28,30,31,32	В	

2. Результаты осмотра инженерного оборудования

№ п/п	Объект осмотра	Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки	Ранг работы	Дата устранения (факт)
1.	**Электрооборудование**			
1.1	*ВРУ дома*	Технически исправное состояние		
1.2	*электрощиты этажные*	Не предусмотрены проектом		
1.3	*электроаппаратура электроосвещения МОП*	Требуется капитальный ремонт центральной электромагистрали	А	
1.4	*прибор учета*	имеется		
2.	**Система теплоснабжения**			
2.1	*запорная арматура*	Требуется замена Д.20-30 шт.,Д.15-30 шт	А	
2.2	*трубопроводы*	Требуется замена Д.57-130 п.м., Д.20-80 п.м.	А	
2.3	*изоляция*	отсутствует		
2.4	*Приборы учета*	имеется		
2.5	**Элеваторный узел**			
2.6	*запорная арматура*	Технически исправное состояние		
2.7	*гильзы*	Технически исправное состояние		
2.8	*грязевики*	Технически исправное состояние		
3.	**Система ГВС**			
3.1	*запорная арматура*	Требуется замена Д.20-6 шт., Д.15-6 шт	А	
3.2	*трубы*	Требуется замена Д.57-40 п.м., Д.20-20 п.м.	А	
3.3	*изоляция*	Отсутствует		
3.4	*приборы учета*	имеется		
4.	**Система ХВС**			
4.1	*запорная арматура*	Требуется замена Д.20-6 шт., Д.15-6 шт.	А	
4.2	*трубы*	Требуется замена Д.57-110 п.м., Д.20-22 п.м.	А	
4.3	*изоляция*	отсутствует		
4.4	*приборы учета*	имеется		
5.	**Канализация**			
5.1	*трубы*	Требуется замена Д.110-18 п.м.	А	

5.2	*раструбы, отводы, ревизия, тройники*	Требуется замена 24 шт	А	
6.	**Подвал**	Техническое подполье		
6.1	*Освещение*	Требуется капитальный ремонт	А	
6.2	*подвальные окна*	Требуется замена рам 6 шт.	С	
6.3	*Санитарное состояние подвала*	Соответствует нормам		
7.	**Система вентиляции**			
7.1	*вентиляционные шахты*	Технически исправное состояние		
7.2	*вентиляционные каналы*	Технически исправное состояние		
7.3	*вентиляционные короба*	Не предусмотрен проектом		
8.	**Лифты**			
8. 1	*машинное отделение*	Не предусмотрен проектом		
8.2	*состояние кабины (отделка)*	Не предусмотрен проектом		

3. **Результаты осмотра придомовой территории**

№ п/п	Объект осмотра	Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки	Ранг работы	Дата устранения (факт)
1.	отмостка	Требуется ремонт 85 м2	В	
2.	асфальтовое покрытие	Требуется ремонт 40 м2	С	
3.	бордюры	Требуется установка 15 шт	С	
4.	ограждения	Требуется установки 30 п/м	С	
5.	детская (спортивная) площадка	отсутствует		
6.	лавочки	Требуется установка 4 шт	С	
7.	урны	Исправное состояние		
8.	газоны	имеются		
9.	деревья, кустарники	Требуется спилить 3 шт.	С	
10.	площадка сбора мусора	Удовлетворительное состояние		
11.	осветительные приборы перед подъездами	Имеется, в рабочем состоянии		
12.	осветительные приборы на придомовой территории	Не предусмотрен проектом		

Дополнительные работы (по желанию жильцов):_____

Подписи членов комиссии: Ф.И.О. Шуковский В.С подпись _____

Ф.И.О. Лемешева Т.М подпись _____

Ф.И.О. _____ подпись Прозоров В.В