**АКТ**
**осмотра технического состояния**
**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Бийск, ул. Мухачева, 232**

**«_____» март 2016 г.**

Совместная комиссия в составе:
**Представители**

1. Ф.И.О. Михеенко Л.П. должность инженер-смотритель ПТО
2. Ф.И.О. Лузина Н А должность директор ООО «РЭП№5»

**Представители собственников многоквартирного жилого дома**

1. Ф.И.О. Гончарова А Н № кв. 63
2. Ф.И.О._____ № кв. _____

произвела визуальный осмотр жилого дома и придомовой территории и составила настоящий Акт.

1. **Результаты осмотра подъездов здания и несущих конструкций**

| № п/п | Объект осмотра | Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки | Ранг работы | Дата устранения (факт) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Фундамент** | Железобетонный | | |
| 2. | **Фасад** | Удовлетворительное состояние | В | |
| 2.1 | *межпанельные швы* | Кв. 137,192 | | |
| 2.2 | *отделка фасада* | Состояние удовлетворительное | | |
| 2.3 | *цоколь* | Состояние удовлетворительное | | |
| 3. | **Крыша** | Требуется капитальный ремонт | А | |
| 3.1 | *кровля* | --------- | | |
| 3.2 | *водоотводящие устройства* | Состояние удовлетворительное | | |
| 3.3 | *ограждения* | имеется | | |
| 3.4 | *оголовки вентканалов* | Состояние удовлетворительное | | |
| 3.5 | *санитарное. состояние чердака* | Состояние удовлетворительное | | |
| 4. | **Подъезды** | Требуется косметический ремонт 1-5 под | | |
| 4.1 | *отделка* | Побелка, покраска | | |
| 4.2 | *окна* | Требуется замена рам 1-5 | | |
| 4.3 | *двери подъездные* | Состояние удовлетворительное | | |
| 4.4 | *мусоропровод* | Состояние удовлетворительное | | |
| 4.5 | *двери в подвал* | Состояние удовлетворительное | | |
| 4.6 | *двери мусороприемных. камер* | Состояние удовлетворительное | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.7 | *крыльцо* | Состояние удовлетворительное | | |
| 4.8 | *козырьки* | Состояние удовлетворительное | | |
| 5. | **Балконы** | КВ. 78,39,77 | | |

**2. Результаты осмотра инженерного оборудования**

| № п/п | Объект осмотра | Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки | Ранг работы | Дата устранения (факт) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Электрооборудование** | | | |
| 1.1 | *ВРУ дома* | Требуется замена вставки 100А-2шт | | |
| 1.2 | *электрощиты этажные* | Требуется замена провода 40м | | |
| 1.3 | *электроаппаратура электроосвещения МОП* | Состояние удовлетворительное | | |
| 1.4 | *прибор учета* | имеется | | |
| 2. | **Система теплоснабжения** | | | |
| 2.1 | *запорная арматура* | Треб замена д25-36шт, д15-36шт | | |
| 2.2 | *трубопроводы* | Требуется замена д57-70мет | | |
| 2.3 | *изоляция* | отсутствует | | |
| 2.4 | *Приборы учета* | имеется | | |
| 2.5 | **Элеваторный узел** | | | |
| 2.6 | *запорная арматура* | Треб замена д50-8шт, | | |
| 2.7 | *гильзы* | Треб замена 16шт | | |
| 2.8 | *грязевики* | Треб замена 4шт | | |
| 3. | **Система ГВС** | | | |
| 3.1 | *запорная арматура* | Состояние удовлетворительное | | |
| 3.2 | *трубы* | Состояние удовлетворительное | | |
| 3.3 | *изоляция* | отсутствует | | |
| 3.4 | *приборы учета* | имеется | | |
| 4. | **Система ХВС** | | | |
| 4.1 | *запорная арматура* | Состояние удовлетворительное | | |
| 4.2 | *трубы* | Состояние удовлетворительное | | |
| 4.3 | *изоляция* | отсутствует | | |
| 4.4 | *приборы учета* | имеется | | |
| 5. | **Канализация** | | | |
| 5.1 | *трубы* | Состояние удовлетворительное | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.2 | *раструбы, отводы, ревизия, тройники* | Состояние удовлетворительное | | |
| 6. | **Подвал** | | | |
| 6.1 | *Освещение* | На элеваторном узле | | |
| 6.2 | *подвальные окна* | Состояние удовлетворительное | | |
| 6.3 | *Санитарное состояние подвала* | Состояние удовлетворительное | | |
| 7. | **Система вентиляции** | | | |
| 7.1 | *вентиляционные шахты* | Состояние удовлетворительное | | |
| 7.2 | *вентиляционные каналы* | Состояние удовлетворительное | | |
| 7.3 | *вентиляционные короба* | Состояние удовлетворительное | | |
| 8. | **Лифты** | | | |
| 8. 1 | *машинное отделение* | Состояние удовлетворительное | | |
| 8.2 | *состояние кабины (отделка)* | Состояние удовлетворительное | | |

**3. Результаты осмотра придомовой территории**

| № п/п | Объект осмотра | Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки | Ранг работы | Дата устранения (факт) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | отмостка | Состояние удовлетворительное | | |
| 2. | асфальтовое покрытие | Требуется капитальный ремонт межквартального презда | | |
| 3. | бордюры | Требуется замена | | |
| 4. | ограждения | отсутствует | | |
| 5. | детская (спортивная) площадка | отсутствует | | |
| 6. | лавочки | имеются | | |
| 7. | урны | Требуется замена 5шт | | |
| 8. | газоны | имеются | | |
| 9. | деревья, кустарники | Обрезка , формирование | | |
| 10. | площадка сбора мусора | ---------- | | |
| 11. | осветительные приборы перед подъездами | имеется | | |
| 12. | осветительные приборы на придомовой территории | отсутствует | | |

Дополнительные работы (по желанию жильцов):_____

Подписи членов комиссии: Ф.И.О. Михеенко Л.П. подпись _____

Ф.И.О. Гончарова А.К. подпись _____

Ф.И.О. Лузина Н.А. подпись _____