

АКТ
осмотра технического состояния
многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Бийск, ул. Сухой, дом 2
« 22 » апреля 2016 г.

Совместная комиссия в составе:

Представители

1.Ф.И.О. Коникова Н.В. должность инженер ПТО

2.Ф.И.О. Щетинин Е.Ю. должность инженер ООО «РП-2»

Представители собственников многоквартирного жилого дома

1.Ф.И.О. Угренёв Н.Ю. № кв. 4

2.Ф.И.О. _____ № кв. _____

произвела визуальный осмотр жилого дома и придомовой территории и составила настоящий Акт.

1. Результаты осмотра подъездов здания и несущих конструкций

№ п/п	Объект осмотра	Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки	Ранг работы	Дата устранения (факт)
1.	Фундамент	В удовлетворительном состоянии, ленточный, ж/б блоки.		
2.	Фасад	Кирпичные стены.		
2.1	<i>межпанельные швы</i>	-----		
2.2	<i>отделка фасада</i>	Требуется ремонт, трещины.	B	
2.3	<i>чоколь</i>	Требуется ремонт.	B	
3.	Крыша	Скатная, шифер.		
3.1	<i>кровля</i>	Требуется капитальный ремонт.	A	
3.2	<i>водоотводящие устройства</i>	Не предусмотрены проектом.		
3.3	<i>ограждения</i>	Не предусмотрены проектом.		
3.4	<i>оголовки вентканалов</i>	Требуется капитальный ремонт.	B	
3.5	<i>санитарное. состояние чердака</i>	Требуется отчистка от мусора.	C	
4.	Подъезды	3 шт.		
4.1	<i>отделка</i>	В удовлетворительном состоянии.		
4.2	<i>Окна (деревянные)</i>	В удовлетворительном состоянии.		
4.3	<i>двери подъездные</i>	В удовлетворительном состоянии, деревянные.		
4.4	<i>мусоропровод</i>	Не предусмотрен проектом.		
4.5	<i>двери в подвал</i>	В удовлетворительном состоянии.		
4.6	<i>двери мусороприемных камер</i>	Не предусмотрены проектом.		
4.7	<i>крыльца</i>	В удовлетворительном состоянии.		
4.8	<i>козырьки</i>	В удовлетворительном состоянии.		

5.	Балконы	В удовлетворительном состоянии.		
----	---------	---------------------------------	--	--

2. Результаты осмотра инженерного оборудования

№ п/п	Объект осмотра	Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки	Ранг работы	Дата устранения (факт)
1.	Электрооборудование			
1.1	<i>BPU дома</i>	Требуется капитальный ремонт.	A	
1.2	<i>электрощиты этажные</i>	Требуется капитальный ремонт.	A	
1.3	<i>электроаппаратура электроосвещения МОП</i>	В удовлетворительном состоянии.		
1.4	<i>прибор учета</i>	В рабочем состоянии.		
2.	Система теплоснабжения			
2.1	<i>запорная арматура</i>	В удовлетворительном состоянии.		
2.2	<i>трубопроводы</i>	Требуется замена д.40 – 8 м.п.	A	
2.3	<i>изоляция</i>	Требуется восстановить.	C	
2.4	<i>Приборы учета</i>	Отсутствуют.		
2.5	<i>Элеваторный узел</i>	1 шт.		
2.6	<i>запорная арматура</i>	В удовлетворительном состоянии.		
2.7	<i>гильзы</i>	В удовлетворительном состоянии.		
2.8	<i>грязевики</i>	В удовлетворительном состоянии.		
3.	Система ГВС			
3.1	<i>запорная арматура</i>	В удовлетворительном состоянии.		
3.2	<i>трубы</i>	В удовлетворительном состоянии.		
3.3	<i>изоляция</i>	Отсутствует.		
3.4	<i>приборы учета</i>	Отсутствуют.		
4.	Система ХВС			
4.1	<i>запорная арматура</i>	Требуется замена д.50 – 1 шт.	A	
4.2	<i>трубы</i>	В удовлетворительном состоянии.		
4.3	<i>изоляция</i>	Отсутствует.		
4.4	<i>приборы учета</i>	Отсутствуют.		
5.	Канализация			
5.1	<i>трубы</i>	В удовлетворительном состоянии.		
5.2	<i>раструбы, отводы, ревизия, тройники</i>	В удовлетворительном состоянии.		

6.	Подвал		
6.1	<i>Освещение</i>	В удовлетворительном состоянии.	
6.2	<i>подвальные окна</i>	В удовлетворительном состоянии.	
6.3	<i>Санитарное состояние подвала</i>	В удовлетворительном состоянии.	
7.	Система вентиляции		
7.1	<i>вентиляционные шахты</i>	Требуется капитальный ремонт.	B
7.2	<i>вентиляционные каналы</i>	Требуется капитальный ремонт.	B
7.3	<i>вентиляционные короба</i>	-----	
8.	Лифты	Не предусмотрены проектом.	
8. 1	<i>машинное отделение</i>	Не предусмотрено проектом.	
8.2	<i>состояние кабины (отделка)</i>	Не предусмотрены проектом.	

3. Результаты осмотра придомовой территории

№ п/п	Объект осмотра	Отметка о выполнении осмотра и выявленные недостатки	Ранг работы	Дата устранения (факт)
1.	отмостка	Требуется ремонт – 55 м.п.	B	
2.	асфальтовое покрытие	Требуется капитальный ремонт.	C	
3.	бордюры	Требуется капитальный ремонт.	C	
4.	ограждения	Отсутствуют.		
5.	детская (спортивная) площадка	Требуется окраска МАФ – 2 шт.	C	
6.	лавочки	Требуется установить 3 шт.	C	
7.	урны	Требуется установить - 3 шт.	C	
8.	газоны	В удовлетворительном состоянии.		
9.	деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии.		
10.	площадка сбора мусора	Требуется ремонт.		
11.	осветительные приборы перед подъездами	Отсутствуют.		
12.	осветительные приборы на придомовой территории	Отсутствуют.		

Дополнительные работы (по желанию жильцов):

Подписи членов комиссии: Ф.И.О. Кончалова Н.В. подпись Кончалов
 Ф.И.О. Иренёв С.Ю. подпись Иренёв
 Ф.И.О. Чечигин Д.Б. подпись Чечигин