

Уважаемые собственники! С 01.01.2017 г. изменился порядок оплаты ОДН!

В соответствии с ч. 9 Ст. 12 Федерального Закона от 29.06.2015 N [176-ФЗ](#) "О внесении изменений в [Жилищный кодекс](#) РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи [156 Жилищного кодекса](#) Российской Федерации (далее - ЖК РФ) **в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома с 1 января 2017 года.**

Строка по начислению ОДН отдельно по каждому ресурсу будет **размещена в квитанциях Управляющих организаций.**

Начисление ОДН будет произведено на основании ч. 9.2 Ст. [156 ЖК РФ](#), исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов утвержденных Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды, применяемые для расчета размера платы за потребленные коммунальные услуги населением, проживающим в многоквартирных домах на территории Алтайского края
(Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19 ноября 2014 года № 118)

№ п/п	Степень благоустройства	Этажность дома	Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*, в месяц)	
			холодное водоснабжение	горячее водоснабжение
1.	Многоквартирные дома с централизованными системами холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-3	0,15	0,07
		4-9	0,14	0,12
		10 и более	0,16	0,13
2.	Общежития с централизованными системами холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	2-9	0,22	0,11
3.	Многоквартирные дома с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения	1-3	0,06	-
		4-9	0,10	-
4.	Многоквартирные дома с централизованной системой холодного водоснабжения, без централизованной системы водоотведения	1-3	0,03	-

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Алтайского края
(Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 14 ноября 2012 года № 154)

№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды	Значение норматива (кВтч на 1 кв.м. в месяц общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1.	Осветительные установки общедомовых помещений жилого дома (лестничные и этажные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, входы в подъезды, вестибюли), помещений производственно-технического назначения (электрощитовые, машинные отделения, техподполья, чердаки, шахты лифтов, мусоросбросы и мусоросборники, номерные знаки, указатели светового ограждения и устройства праздничной иллюминации)	2,76
2.	Силовое электрооборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабины лифтов, а также другие виды электрооборудования (системы противопожарного оборудования и дымоудаления, кодовые замки, усилители телеантенн коллективного пользования и др.).	2,23
3.	Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды	0,54
4.	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения	0,24
5.	Насосы отопления	0,30